Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LOTE VDA TIERRA DE PAEZ		**Matrícula.** 072-38450		**Número Predial Nacional.** 15176000000000030370000000000
Propietario. CADENA RODRIGUEZ DANIA AMANDA	**Identificación del propietario.** CC 1120570379	**Nomenclatura.** LOTE VDA TIERRA DE PAEZ	**Área de Terreno.** 135 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado LOTE VDA TIERRA DE PAEZ del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es CADENA RODRIGUEZ DANIA AMANDA; quien realizan una venta a SANCHEZ CARLOS ALBERTO y ALONSO MEDINA DORA LUZ mediante la Escritura pública No: 2139 del 25 de noviembre del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora ALONSO MEDINA DORA LUZ presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000053, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000030370000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-38450 en el cual se evidencia que en la anotación N°9, figura una compraventa celebrada entre CADENA RODRIGUEZ DANIA AMANDA. y SANCHEZ CARLOS ALBERTO, ALONSO MEDINA DORA LUZ. siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado LOTE VDA TIERRA DE PÁEZ del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-38450 y número Predial Nacional 15176000000000030370000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	CADENA RODRIGUEZ DANIA AMANDA	SANCHEZ CARLOS ALBERTO
Identificación propietaria 1	CC 1120570379	CC 79856687
Nombre propietario 2		ALONSO MEDINA DORA LUZ
Identificación propietaria 2		CC 39648488

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	